



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asiantuntijajärjestelmässä

JARDno-2026-569

Perusparantamisen pitkäkorkotuen puoltolausunto varaushakemukseen / Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Orvokkikatu 6 - 8 / 26.3.2026

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt kaupungille hakemuksen puoltolausunnon saamiseksi pitkän korkotuen perusparantamisen varaushakemukseen. Kunnan on otettava lausunnossaan kantaa hankkeen soveltuvuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

Kyseessä on vuonna 1998 valmistunut rivitalokohde. Kohde sijaitsee osoitteessa Orvokkikatu 6-8, 04420 Järvenpää. Kohteessa on yhteensä 17 asuntoa.

Valtion tukeman asuntorakentamiskeskus Varken Asuntomarkkinakatsaus 2/2025: Asumisoikeusasunnot mukaan Järvenpään asumisoikeusasuntojen markkinatilannetta kuvaavalla aso-indeksillä Järvenpää sijoittuu tasapainoiseen markkinaluokkaan asumisoikeusasumisessa. Asumisoikeuskohteet toimivat tärkeänä tasapainottavana instrumenttinä monipuoliselle asuntokannalle.

Kohde sijaitsee palveluiden äärellä Kyrölän kaupunginosassa. Järvenpää sijaitsee kasvavalla metropolialueella, jossa on kysyntää monipuolisille asumisen vaihtoehtojille. Perusparantaminen on hakemuksen mukaisesti ajankohtainen lisäten kohteen käyttöarvoa ja viihtyisyyttä.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehitys lautakunta 16.12.2025 § 104

Päätös

Päätän puoltaa hakemusta selostusosassa olevin perustein.

Tiedoksi

Hakija, kirjaamopalvelut, palvelualuejohtaja, kaavoitusjohtaja, hallinnon asiantuntija

Allekirjoitus

Mari Karsio, erityisasiantuntija

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 26.3.2026 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.